



Ciudad de México, a 06 de agosto de 2020 a las 8:00 horas

MINUTA DE DE LA CUADRAGÉSIMA NOVENA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ASISTENCIA: La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

Orden del día:

1. Se expone la Ruta de Redensificación.
 - A. Decreto por el que se modifican los incisos k., m., n., s., u. y w. del artículo 16; el segundo párrafo del artículo 41; y se adiciona la fracción x al artículo 16; el inciso b) y cinco párrafos al artículo 26; de la Ley para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México, de fecha 22 de junio de 2020.
 - B. Proyecto de Escritura Pública respecto del proceso de Redensificación.
2. Se expone el estatus jurídico de los inmuebles sujetos al proceso de Redensificación, mismos que describen a continuación:
 - A. Canal de Miramontes No. 3004, Concepción Béistegui No. 1503 y Hacienda de la Escalera No. 5.- Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría..
 - B. Ozuluama No. 20 y Prosperidad No. 4.- Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.
 - C. Hacienda de la Escalera No. 11.- Notario Público No. 105, Lic. Fermín Fulda y Fernández.
 - D. Av. México No. 11.- Notario Público No. 201, Lic. Héctor Manuel Cárdenas Villareal.
 - E. General Pedro Antonio de los Santos No.50.- Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.
 - F. Escocia No. 10 y Nicolás San Juan No. 304.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
 - G. Morena No. 312.- Notario Público No. 189, Lic. Luis Enrique Torres y Ortiz.
 - H. Rumania No. 918.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
LEONORA VICARIO

I. Saratoga No. 714.- Notario Público No. 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Rommynght.

3. Asuntos Generales.

4. Peticiones de los integrantes de la mesa.

Antecedentes:

Se expone la Ruta de Redensificación.

A. Decreto por el que se modifican los incisos k., m., n., s., u. y w. del artículo 16; el segundo párrafo del artículo 41; y se adiciona la fracción x al artículo 16; el inciso b) y cinco párrafos al artículo 26; de la Ley para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México, de fecha 22 de junio de 2020.

a) Un incremento de hasta 35% del total construido con anterioridad al sismo, de la densidad respecto de la Zonificación, asignada en el Programa de Desarrollo Urbano que corresponda, con el propósito de que las Personas Damnificadas cuenten con una alternativa económica para la reconstrucción del inmueble afectado pudiendo incluir inversión pública o privada.

b) La redensificación necesaria para distribuir la misma superficie de edificación preexistente. En este caso las Personas Damnificadas cederán un porcentaje igual de la superficie edificable que les corresponde con el fin de construir viviendas adicionales con inversión pública o privada.

Acuerdos:

I. En relación con la exposición del estatus jurídico de los inmuebles sujetos al proceso de Redensificación, se acordó lo siguiente:

A. Canal de Miramontes No. 3004, Concepción Béistegui No. 1503 y Hacienda de la Escalera No. 5.- Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría..

*Canal de Miramontes No. 3004.- Fecha de asamblea miércoles 2 de septiembre, 11:00 horas, SUM.

*Concepción Béistegui No. 1503.- Fecha asamblea viernes 4 de septiembre, 11:00 horas, SUM.

*Hacienda de la Escalera No. 5.- Fecha asamblea jueves 3 de septiembre, 11:00 horas, SUM.

B. Ozuluama No. 20 y Prosperidad No. 4.- Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 COMISIÓN PARA LA RECONSTITUCIÓN DE LA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN JURÍDICA
 DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
 LEONORA VICARIO

20
 ABRIL

*Ozuluama No. 20.- Fecha asamblea miércoles 19 de agosto 11:00 horas, en la Notaría Pública.

*Prosperidad No. 4.- Fecha asamblea miércoles 12 de agosto 11:00 horas, en el predio.

C. Hacienda de la Escalera No. 11.- Notario Público No. 105, Lic. Fermin Fulda y Fecha asamblea 1 de septiembre 11.00 horas, SUM.

D. Av. México No. 11.- Notario Público No. 201, Lic. Héctor Manuel Cárdenas Villareal. Fecha asamblea pendiente de confirmación en notaría, semana del 24 al 28 de agosto.

E. General Pedro Antonio de los Santos No.50.- Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.
 *Pendiente, posible expropiación. Seguimiento en Notaría Pública.

F. Escocia No. 10 y Nicolás San Juan No. 304.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
 *Escocia No. 10.- Fecha asamblea jueves 13 de agosto 13:00 horas, en la notaría.
 *Nicolás San Juan No. 304.- viernes 11 de septiembre, 11:00 horas, en la notaría.

G. Morena No. 312.- Notario Público No. 189, Lic. Luis Enrique Torres y Ortiz.
 Fecha asamblea pendiente, cita en la notaría 11 de agosto a las 14:00 horas, para seguimiento, posibles casos de expropiación.

H. Rumania No. 918.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.
 * Fecha asamblea martes 8 de septiembre, 11:00 horas, en la notaría.- Posible caso de mediación.

I. Saratoga No. 714.- Notario Público No. 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Rommynght.
 * Fecha de asamblea pendiente, seguimiento en notaría cita jueves 13 de agosto a las 12:00.- Proceso de expropiación.-

II. Por lo que respecta a los asuntos generales: Se propone poner una fecha para enviar las memorias técnicas con las mismas características, para dar a los constructores el mismo formato, 8 de la mañana vía zoom el día martes 11.

Cierre.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS



2020
LEONORA VIQUEO

Ciudad de México, a 06 de agosto de 2020.

**LISTA DE ASISTENCIA DE LA CUADRAGÉSIMA NOVENA SESIÓN DE LA MESA LEGAL
DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uribe.	Presidente de la Comisión para la Reconstrucción en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 222, Lic. Ponciano López Juárez.	Presidente del Colegio de Notarios.
Notario Público No. 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.	Subcomisionado para la Reconstrucción.
Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.	Consejero en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 12, Lic. Fernando Pérez Arredondo.	Notario Público asignado.- Condominio Familiar.
Mtro. Alfonso Lam Sierra.	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.
Dra. María Claudia Campuzano Caballero.	Directora General del Centro de Justicia Alternativa de la Ciudad de México.
Mtro. Juan Romero Tenorio.	Director General Jurídico y de Estudios Legislativos.
Lic. Zeila Eunice Pérez Herrera.	Dirección de Consultas Jurídicas y Asuntos Notariales de la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos.
Lic. Erick Romero Tecozautla.	Subdirector del Archivo General de Notarías.
Mtra. Benita Hernández Cerón.	Directora General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México.
Lic. Octavio Meléndez.	Asesor del Consejero Jurídico y de Servicios Legales de la Ciudad de México.
Lic. Ana Karen Cuíriz Guerrero.	J.U.D. de Seguimiento y Evaluación en Asuntos de Reconstrucción de la Dirección General de Regularización Territorial.
Lic. Raúl Reyes Bonilla.	Subdirección de Recaudación y Fiscalización del Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
Mtra. Sofía Eréndira Castillo Morales	Coordinadora de Control de Normatividad y Gestión en la Tesorería de la Ciudad de México.
Lic. Jabnely Maldonado Meza.	Directora General de Atención a Personas



	Damnificadas de la Comisión para la Reconstrucción.
Lic. Julio Ortiz Zenón.	Director de Atención Jurídica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Daniel Sangedo Estrada.	Subdirector de Atención Jurídica Territorial de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uriá.	Notario Público asignado a los inmuebles ubicados en Canal de Miramontes No. 3004, Concepción Béisteguí No. 1503 y Hacienda de la Escalera No. 5.
Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Ozuluama No. 20 y Prosperidad No. 4.
Notario Público No. 105, Lic. Fermín Fulda y Fernández.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Hacienda de la Escalera No. 11.
Notario Público No. 201, Lic. Héctor Manuel Cárdenas Villareal.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Av. México No. 11.
Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en General Pedro Antonio de los Santos No.50.
Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Escocia No. 10 y Nicolás San Juan No. 304.
Notario Público No. 189, Lic. Luis Enrique Torres y Ortiz.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Morena No. 312.
Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Rumania No. 918.
Notario Público No. 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Rommynght.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Saratoga No. 714.